

# Wohnflächenberechnung (Bestand) nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Für die Berechnung von Nutzflächen ist es zulässig, die WoFIV entsprechend anzuwenden

Bauvorhaben: <b>Verkauf EFH</b>		Bauherr/Eigentümer:			
Baugrundstück: (PLZ, ORT, Straße, Hausnr.) <b>76646, Bruchsal, Kurpfalzstraße 78</b>					
Bezeichnung der Wohnung (Geschoss, Lage)	Grundfläche nach §3 Abs. 1 und 2 WoFIV Raumgrößen ohne Abzugsflächen	Abzugsfläche nach §3 Abs. 3 und §4 WoFIV	Ermittelte Wohnfläche	Ermittelte Nutzfläche	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche

UG					
Bezeichnung der Wohnung (Geschoss, Lage)	Grundfläche nach §3 Abs. 1 und 2 WoFIV Raumgrößen ohne Abzugsflächen	Abzugsfläche nach §3 Abs. 3 und §4 WoFIV	Ermittelte Wohnfläche	Ermittelte Nutzfläche	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche
Speisekammer (RH=2,00m)	1,55	1,65	0,00	1,65	
Flur (RH=1,84m)	1,07	1,65	0,00		
Keller 1 (RH=1,83m)	2,91	5,05	2,53	2,53	2,53
Keller 2 (Heizung, RH= 1,85m)	4,80	15,41	7,70	7,70	7,70
(Kamin > 0,1m <sup>2</sup> )	4,78	15,30	7,53		7,53
		0,00	0,40	0,23	

EG					
Bezeichnung der Wohnung (Geschoss, Lage)	Grundfläche nach §3 Abs. 1 und 2 WoFIV Raumgrößen ohne Abzugsflächen	Abzugsfläche nach §3 Abs. 3 und §4 WoFIV	Ermittelte Wohnfläche	Ermittelte Nutzfläche	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche
Wohnzimmer	5,45	20,06	0,00	20,06	
Flur	1,80	9,76	4,54	5,22	
(Treppe)	5,42	9,76	0,00		
Küche	3,59	10,95	0,28	10,67	
(Kamin > 0,1m <sup>2</sup> )		10,95	0,00		
Speisekammer / Abst.		0,00	0,28	3,94	

